

# V. 경관 및 미관

풍요로운 친환경 경제도시 **e<sup>+</sup>** 논산



- 1 경관 및 미관 현황
- 2 기본구상
- 3 경관 및 미관계획 추진전략



## V. 경관 및 미관

### ① 경관 및 미관 현황

#### 1. 경관 현황 및 특성

##### 가. 자연경관

###### ① 산지경관

- 논산은 동북측 계룡산으로 부터 남동측 대둔산에 이르기 까지 수려한 산악이 병풍처럼 펼쳐져 있어 논산의 주요 지형골격을 형성하고 있으며 평지로 되어있는 논산평야로부터 위요경관 형성

###### ② 구릉지경관

- 논산 시가지내 또는 그 주변으로 옥녀봉, 장재봉, 함박봉 등 경관자원으로 우수한 구릉형 산지가 분포
- 논산시의 구릉지는 대부분 100m이하(50m이하의 평야지역이 50%이상)로 평야 경관 형성

###### ③ 수변경관

- 금강수변 생태공원 조성 및 포구마을 조성에정
- 계룡산 자락에서 발원하여 내려오는 노성천과 대둔산에서 발원하여 내려오는 논산천이 합쳐져 논산의 주요 하천축 형성
- 시가지 내부를 관통하는 하천으로는 대흥천, 신암천, 중교천 등이 있으며, 친수 공간 조성을 위한 좋은 여건을 가지고 있음
- 논산은 탐정저수지, 왕암저수지 등 풍부한 수변 조망경관과 생태습지 등의 관찰 경관을 가지고 있음

##### 나. 농촌경관

###### ① 농경지 경관

- 서측의 산악능선을 제외하고 대부분 평지로서 대도시 근교에 있으면서도 아름다운 농촌경관 형성
- 논산평야 등 넓고 개방적인 시야를 확보하고 있는 전원경관을 가지고 있음

###### ② 취락지 경관

- 마을 숲과 소규모 주택지로 양호한 전원경관을 형성하고 있으나 근대화에 따른 향토성 소멸 및 이농현상에 의한 폐가옥, 특징 없는 농가 등으로 취락지 형성

## 다. 역사문화경관

### ① 역사경관

- 계백장군묘역, 황산벌, 견훤왕릉 등을 보유하여 백제문화권의 중심지로 역사적 가치가 매우 높음
- 돈암서원, 논산 명재고택, 노강서원, 윤서거, 김장생 등 17세기 이후 유학의 중심지로 풍부한 역사자원 보유
- 강경은 근대화로 대표되는 일제강점기 때의 근대건축물이 많이 산재해 있으며 경관적 측면에서도 근대역사의 원 풍경을 느낄 수 있음

### ② 문화경관

- 관촉사, 개태사, 쌍계사 등 사찰문화가 발달한 곳으로 경관적으로 양호한 문화자원을 많이 가지고 있음
- 연무대 등 호국문화의 중심지로 특색 있는 문화경관요소 보유
- 강경은 천주교 문화 중심지로 그 문화적 가치가 매우 높음

## 라. 시가지 경관

### ① 주거지 경관

- 중심시가지의 북부지역은 기존 시가지로 자연지형에 따른 다양한 경관을 가지고 있음
- 중심시가지 남측은 고층의 공동주택지 중심의 신시가지로서 주변지역과 자연환경을 무시한 채 획일적으로 형성되어 있음
- 강경, 연무, 연산시가지에서는 소규모로 이루어지는 공동주택 건설로 시가지경관 형성

### ② 상업지 경관

- 시가지내 전통 재래시장에 아케이드 설치, 간판정비 등의 경관정비가 이루어져 있어 양호한 상업지 경관을 이루고 있음
- 시가지내 상점가들은 건물의 노후 및 건축물간의 부조화, 간판·광고물 난립 등으로 경관형성

### ③ 공업 및 산업 경관

- 대규모 산업단지는 획일적인 박스형 건물로 단조로운 경관 형성
- 자연발생적 공장들은 농촌지역 곳곳에 산발적으로 개발

### ④ 공원 및 녹지 경관

- 미조성 상태에 있는 공원 및 노후한 공원에 따른 공원경관 형성
- 공원의 대부분이 구릉형 산지에 지정됨

## 마. 가로경관

### ① 간선가로 경관

- 시경계부 및 도시지역 경계부는 각 도시지역의 관문으로서 특색이 부족한 경관 형성
- 건양대학교 주변의 벚꽃가로 등 가로경관을 조성하였으나 대부분 조성 미흡

### ② 철도변 경관

- 호남선이 강경, 논산, 연산 도시지역내의 구시가지를 관통
- 논산시 서측 농촌지역 KTX신설 노선 관통
- 군전용 철도선인 연무선이 연무도시지역 경계면을 따라 운행
- 철도변에 불량 노후 주택의 밀집 등 경관적으로 낙후됨

## 2. 문제 진단

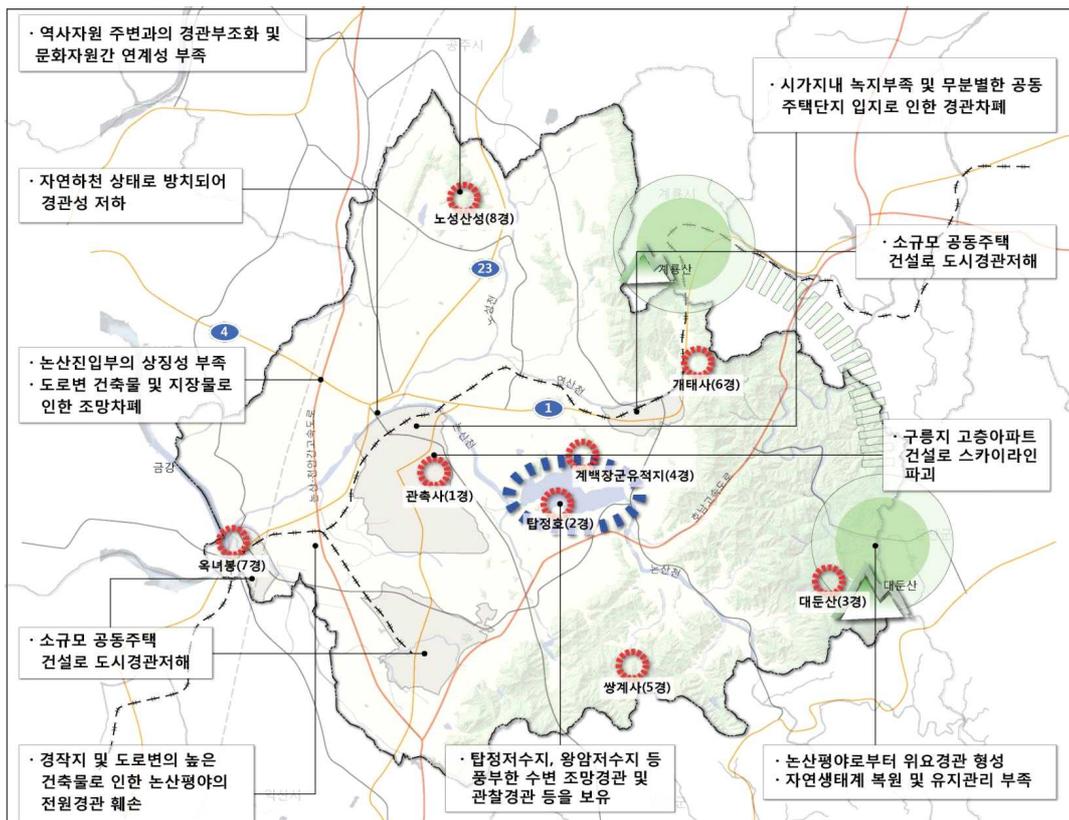
표3-140 경관요소별 문제 진단-1

경관유형		문 제 점
자연 경관	산지 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자연생태계 복원 및 유지관리의 부족</li> <li>• 원경의 주요 대상이 되는 산지경관이 고층의 건물들로 인한 경관 침해</li> </ul>
	구릉지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구릉지 고층아파트개발은 자연적 도시스카이라인을 파괴</li> <li>• 구릉지에 형성된 노후 주택지나 전원주택단지, 송전탑 등에 의해 도시미관을 훼손</li> </ul>
	하천	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하천변에 대한 실질적 정비가 이루어지지 않거나 자연하천 그대로 방치되어 있어 수변의 경관성 저하</li> <li>• 하천의 일괄적인 정비에 따른 체육공원이나 테마형 야외학습장 부족</li> </ul>
농촌 경관	농경지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경작지 주변 높은 건축물에 의한 평야경관 훼손</li> <li>• 평야지역 도로변을 따라 장축으로 배치된 건축물들로 인해 경관훼손</li> </ul>
	취락지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 취락지 주변 상업시설 입지로 주변 환경과의 부조화</li> <li>• 취락지역 외관 및 색채의 부조화 노후 건축물과 신축건축물 혼재</li> </ul>
역사 문화 경관	역사 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화재 및 유물들에 대한 관리 미비</li> <li>• 역사자원 및 주변과의 경관 부조화</li> </ul>
	문화 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화재 주변 정비부족으로 인한 문화재 경관 훼손</li> <li>• 문화자원간의 연계성 부족</li> </ul>

표3-141 경관요소별 문제 진단-2

경관유형		문 제 점
시가지 경관	주거지 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>노후 주택 및 주거지내 녹지부족으로 주거환경 열악</li> <li>무분별한 공동주택단지의 입지로 주변산악경관의 차폐 및 스카이라인 단절</li> </ul>
	상업지 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>통일성 없는 건축물 규모 및 색채로 도시경관 연속성 부족</li> <li>무계획적인 옥외광고물 및 입면색채의 난립</li> </ul>
	공업 및 산업경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변상업 및 주거용 건축물과 부조화</li> <li>보행로변 담장 및 철조망으로 인한 가로경관 저해</li> </ul>
	공원 및 녹지경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>가로수 및 보행자를 위한 오픈스페이스 및 식재공간 확보 미흡</li> <li>하천과 공원녹지간의 연계성 부족</li> </ul>
가로 경관	간선가로 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>논산으로 진입시 상징성 부족</li> <li>도로변의 건축물 및 송전시설물 입지에 따른 조망차폐</li> </ul>
	철도변 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>철로변 삭막한 환경으로 경관저해</li> </ul>

그림3-37 경관중합분석도



## 2 기본구상

### 자연경관의 보전, 관리 및 조망 확보

- 우수하고 다양한 자연경관자원을 최대한 보전하면서 이들 자원을 공간적, 형태적, 시각적 연계를 통해 조망경관 확보
- 하천경관의 보전과 양호한 수변조망 지역을 보호하고 새로운 조망점을 창출하여 경관수준 향상
- 자연경관을 저해하는 시설의 난립을 억제하도록 유도

### 논산시의 다양한 매력 창출

- 충절과 예학의 전통이 살아있는 문화도시로서의 이미지 부여
- 수려한 자연경관과 향토성을 간직한 전원풍경 형성
- 도시지역별 시가지 진입부를 특성화 하여 랜드마크적 공간으로 발전시킴으로써 특색 있는 시가지 이미지 부여

### 지역특성의 확립

- 지역의 위치, 토지이용, 도시의 규모, 경관유형에 따라 자연적 요소를 바탕으로 형태적 특징을 부여하여 지역간 공간적, 시각적 차별성의 부여
- 충절과 예학의 전통문화와 아름다운 자연이 있는 살기 좋은 도시이미지 구현
- 경관계획 수립을 위해 논산시를 지역특성에 따라 점·선·면 즉 경관권역·경관 축·경관거점으로 설정
  - 경관권역 : 도시경관권역, 농촌경관권역, 자연경관권역으로 설정
  - 경관 축 : 주요 하천 및 이용률 높은 도로·철도에 경관축 설정
  - 경관거점 : 논산8경 및 국가지정문화재, 역세권, 주요시설을 경관거점으로 설정

### 경관 네트워크 형성

- 경관축, 녹지축, 주요가로축, 조망점 계획 등 체계적인 경관 네트워크 형성
- 가로축별 특색 있는 수목식재, 가로변 건축물, 광고물, 가로시설물 정비 등 일관성 있는 경관관리

### 주민참여 경관조성

- 각자가 살고 있는 지역의 경관형성 및 관리를 위한 시민의식향상 방안을 마련하고 함께 만들어 가는 도시와 마을로서의 새로운 계획패러다임의 도입

### 3 경관 및 미관계획 추진전략

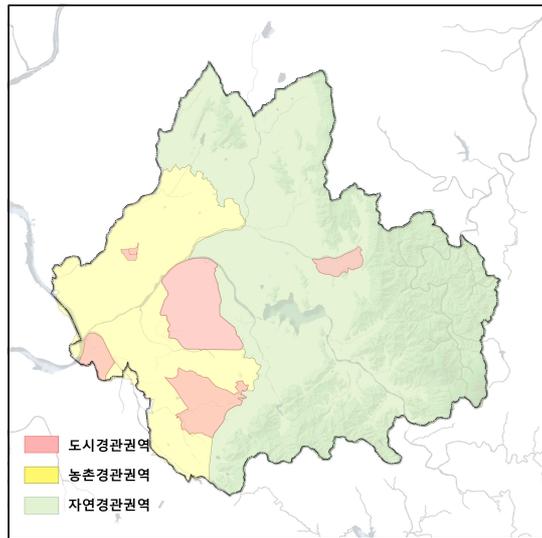
#### 1. 경관권역 설정 및 추진전략

##### 가. 도시경관권역

###### ① 기본방향

- 논산·연산·연무·강경등 도시지역에 설정
- 도시경관에 활력의 장이 되는 매력적인 상업지역 이미지 형성
- 주위환경과 조화되는 살기 좋은 주거지역 조성, 예학의 도시이미지 및 젊음의 문화공간으로서의 대학촌 활성화
- 경관상 보존가치가 높은 곳을 경관지구로 지정 및 관리
- 자연환경 특성과 조화를 이루는 도시경관 특화관리계획 방향 제시

그림3-38 경관권역 설정



###### ② 도시경관관리 추진전략

###### ■ 도시경관 정비·관리 방안

- 시가지내 상업지역 활성화를 위한 가로변 간판·가로시설물 정비
- 신 개발지는 주변경관과의 조화를 위해 지구단위계획 수립 의무화
- 구시가지내 녹화담장 설치, 쌈지공원 조성, 공동주차장 설치 등으로 주거환경 정비
- 지역특성에 맞는 옥외광고물 정비지침 마련 시행
- 공업지역 주변 완충녹지 정비 및 녹화계획 수립
- 도시간의 연담화를 방지하고 도시내부 건조공간과 녹지공간의 조화를 추구

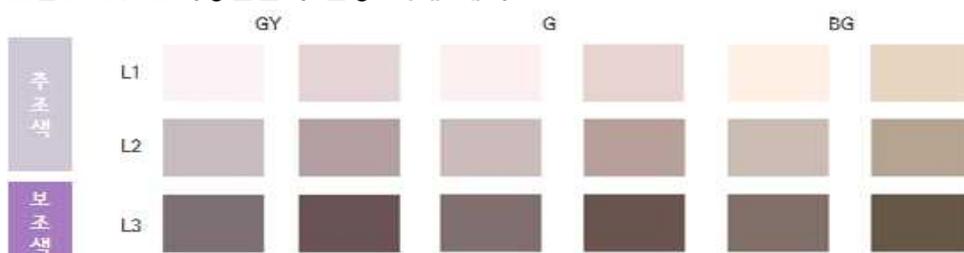
###### ■ 주민참여형 경관형성 및 관리

- 경관형성 주민참여 협의체의 구성 및 운영
- 시민참여형 경관조성 아이디어 경연대회 개최
- 주민참여에 의한 경관장애요소 정비(담장, 지상 구조물 등)

###### ■ 도시경관권역에 부합하는 색채 활용

- 도시지역 이미지에 부합하는 색채를 활용한 경관형성 유도
- 따뜻함과 강렬함이 느껴지는 색채권장

그림3-39 도시경관권역 활용 색채 예시



## 나. 농촌경관권역

### ① 기본방향

- 논산시 광석면, 성동면, 채운면 일대의 서측 평야지역에 설정
- 전통적인 경지분할 패턴보전 및 농촌마을 환경개선사업 등을 통한 농촌풍경의 다양화
- 농촌지역은 전통경작지 및 취락형태를 보전하고 향토성을 살린 이미지 형성
- 농촌경관과 조화되는 풍요롭고 평온한 전원의 주거지 형성
- 농촌경관관리 방향 제시

### ② 농촌경관관리 추진전략

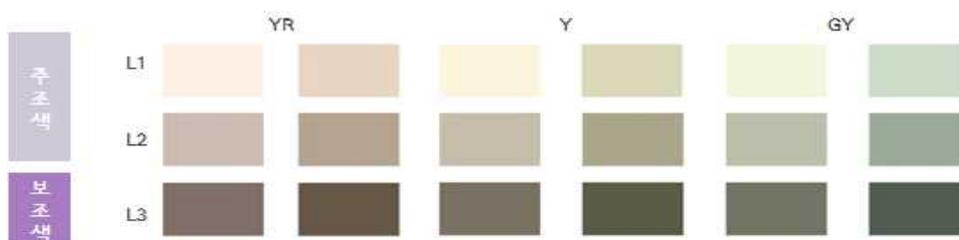
#### ■ 농촌경관 정비·관리 방안

- 토지이용에 있어 중·저밀도 개발의 장려와 높이의 규제를 통한 주변경관과 조화 유도
- 도심지역과 멀리 떨어진 지역의 독립적인 주거용지는 주변 자연경관과의 조화를 위해 전원형의 취락지로 정비
- 농촌마을 환경개선 사업과 연계한 농촌 취락지 정비 및 향토성을 살린 전통 문화 테마마을 조성
  - 기존 콘크리트 담장을 자연친화적인 녹색담장으로 전환을 통해 아름다운 농촌 경관을 조성하여 지역 어메니티 향상
- 취락지내 건축물의 외관, 색채, 건축선의 통일 유도

#### ■ 농촌경관권역에 부합하는 색채 활용

- 농어촌 정비계획시 기존 취락의 규모와 조화로운 건축형태 및 색채계획을 수립
- 흙의 포근함과 안정감이 느껴지는 색채권장

그림3-40 농촌경관권역 활용 색채 예시



### 다. 자연경관권역

#### ① 기본방향

- 논산시 동측 계룡산과 대둔산을 포함하는 산악지역을 중심으로 설정
- 풍부하고 아름다운 자연경관자원 보존 및 활용
- 산지경관 및 수변경관의 조망권 확보
- 하천 및 수변공간 정비를 통한 경관보존 및 육성
- 자연경관의 보존 및 관리방향 제시

#### ② 자연경관 보존 및 관리 추진전략

##### ■ 자연경관 보존·관리 방안

- 대둔산과 계룡산의 우수경관의 조망성 확보를 위하여 자연경관과 어울릴 수 있는 중·저층의 건축물 배치 및 스카이라인 유도
- 시가지주변의 구릉지는 경관관리구역으로 지정하여 개발 전 우량수종 보호 대책을 강화하고, 지형의 과도한 변경·기존 녹지의 파괴·조망을 차단하는 건축물에 대해 규제
- 하천주변 정비로 경관보존 및 육성하고, 생태복원을 통한 경관정비로 특징적인 경관 창출
- 공공과 주민, 민간이 함께 하는 산림보호 및 나무심기 운동 전개

##### ■ 자연경관권역에 부합하는 색채 활용

- 산지 및 수변지역 이미지에 부합하는 색채를 활용한 경관형성 유도
- 산지지역은 개방적 환경 및 풍성함이 느껴지는 색채권장
- 수변지역은 쾌적한 환경 및 시원함이 느껴지는 색채권장

그림3-41 산지지역 활용 색채 예시

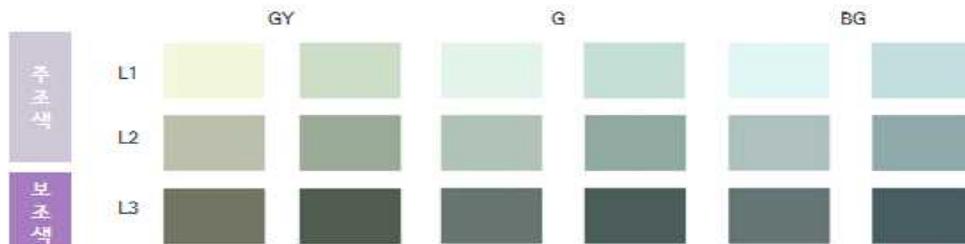
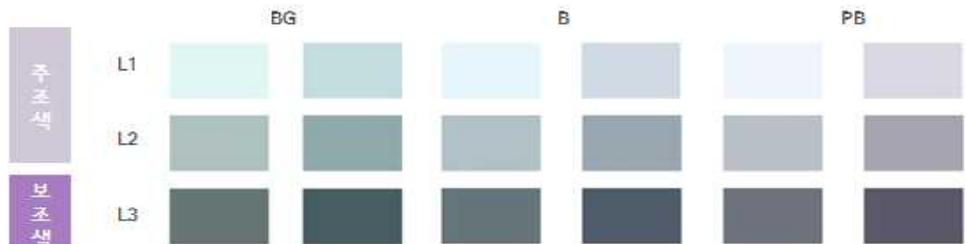


그림3-42 수변지역 활용 색채 예시



## 2. 경관 축 설정 및 추진전략

### 가. 하천경관 축

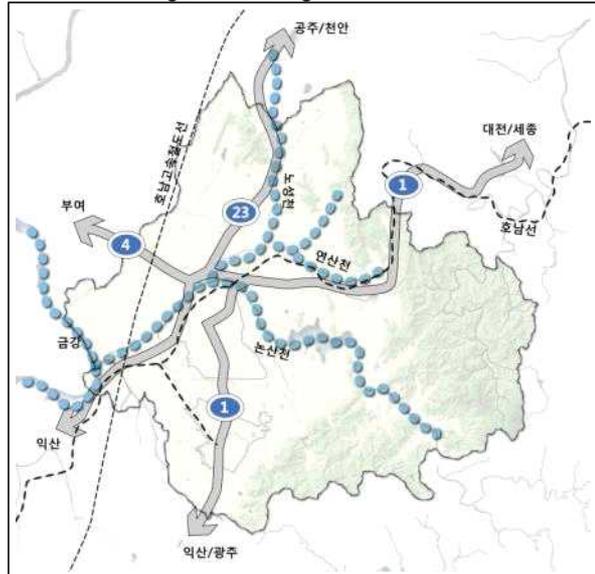
#### ① 기본방향

- 금강, 논산천, 노성천, 연산천 등 논산을 관통하는 하천에 설정
- 자연형 하천경관 축 형성 및 하천 생태계 복원 등 수변공간 정비
- 연접한 경관특성과 연계 및 친수 공간으로서 여가기능 확대
- 하천경관 축의 조망을 위한 휴식공간 발굴 등 보전 및 관리 방향 제시

#### ② 하천경관 축 보전 및 관리 추진전략

- 수변축 좌·우 건축물들은 저층 배치를 유도하며 필요시 사선 제한을 가함으로 개방감 확보
- 시가지내를 통과하는 도시형 하천을 생태적으로 정비하여 친수공간으로 활용
- 수경관을 요하는 금강, 논산천변 지역은 저층 개발 유도
- 하천경관 축과 공공접근성 확보 및 녹색교통망체계 구축

그림3-43 경관 축 설정



### 나. 도로경관 축

#### ① 기본방향

- 일반국도(1호선, 4호선, 23호선)를 축으로 설정
- 지역별 역사문화적 특성을 반영하는 스토리텔링 가로환경 조성
- 도로경관 축 정비 및 관리 방향 제시

#### ② 도로경관 축 정비 및 관리 추진전략

- 논산시 진입도로 및 주요 간선도로변은 시각에 따라 다양한 경관을 연출하고 논산을 상징할 수 있도록 다양하고 특색 있게 조성
- 주요 간선가로별 도로시설 및 조명기준의 차별화를 통한 가로경관 조성
- 도로변 주요 조망점과 하천, 산지경관으로 이어지는 통경 축 보존
- 문화유적지, 관광지 주변의 친환경도로를 조사하여 경관도로 조성
- 교통시설로 인한 자연경관 훼손 및 경관차단·단절 등의 요소 개선

### 다. 철도경관 축

#### ① 기본방향

- 대전에서 익산으로 이어지는 호남선 및 호남고속철도선을 축으로 설정
- 연접한 지역의 경관특성과 연계 및 단절을 고려하여 조화를 이루도록 계획
- 철도변 완충적 경관관리 방안 제시

#### ② 철도경관 축 정비 및 관리 추진전략

- 시가지내를 통과하는 지역은 완충공간의 정비 및 신규 조성으로 시가지 단절 및 경관성 저해를 최소화 하는 쾌적한 경관형성 유도
- 경관권역과 연계한 경관 네트워크 구축을 통해 경관연속성 확보



## 다. 공원시설 거점

### ① 기본방향

- 근린공원과 주제공원에 설정
- 공원별 특색 있는 경관형성 유도
- 공원시설과 연계한 통경 축 확보
- 경관권역 및 경관 축과 연계 및 조화 고려

### ② 주요시설 경관관리 추진전략

- 지역특성을 고려하여 공원내 조경 및 상징조형물 설치로 상징적인 공간 유도
- 도심 및 주거지의 완충공간으로 인공적 측면과 자연적 측면의 복합경관형성 유도
- Open-Space공간으로 휴식 및 위락 등 커뮤니티 활동을 고려한 경관형성 유도
- 공원인접 건축물 층고 관리, 건축선후퇴 유도를 통한 주변지역으로의 조망차폐율 최소화 및 통경 축 확보

## 라. 주요시설 거점

### ① 기본방향

- 논산시청, 터미널, 공설운동장 등에 설정
- 랜드마크적인 경관형성 유도
- 주요시설별 야간경관 형성 유도
- 주요시설 경관관리방안 제시

### ② 주요시설 경관관리 추진전략

- 공공시설의 외부공간의 공공공간화를 통해 주민들이 함께 꾸미고 즐길 수 있는 경관 공간 조성
- 대규모 공공시설은 특화경관을 형성할 수 있도록 주변과 대비색채로 계획하여 상징성 및 차별성 부각
- 공공시설에 야간조명시설 설치를 통한 야간경관 형성



논산시청



논산역



공설운동장

4. 경관관리구상도

